

DALAMAN İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
DALAMAN ÖZTAŞ ANADOLU LİSESİ KANTİN İHALE İLANI VE
ŞARTNAMESİ

İlgi : Milli Eğitim Bakanlığı'nın 09.02.2012 tarihli ve 28199 sayılı Okul-Aile Birliği Yönetmeliği.

Madde 1 : İlçemiz Dalaman Öztaş Anadolu Lisesi Okulunun kantini; Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen muhammen bedel üzerinden, Milli Eğitim Bakanlığının ilgi Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddelerine göre pazarlık usulü ile ihale edilerek kiraya verilecektir.

İDARENİN :

- a) **Adresi** : DALAMAN İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
- b) **Telefon ve Faks No** : **Tel No:** 252 280 51 17
- c) **Resmi İnternet Sitesi** : dalaman.meb.gov.tr

İHALEYE KONU OLAN KANTİNİN :

- a) **Okul Adı** : DALAMAN ÖZTAŞ ANADOLU LİSESİ KANTİNİ
- b) **Okulun Telefon ve Faks No** : **Tel No:** 252 692 5021 **Faks No:** 252 692 1021
- c) **Öğrenci-Personel Mevcudu** : 530 Öğrenci-32 Personel
- d) **Niteliği** : 167 ada 3 Parsel 7692,09 m2 yüzölçümlü ve Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz üzerinde bulunan Öztaş Anadolu Lisesi okulundaki yaklaşık 40 m2'lik Okul Kantininin Kiralama Yoluyla İşlettirilmesi İhalesi.
- e) **Öğretim Şekli** : Normal
- f) **Yıllık Muhammen Bedel** : **11,700 TL (On Bir Bin Yedi Yüz Türk Lirası)**
- g) **İşin Başlama Tarihi** : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
- h) **İşin Süresi** : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren **5 (Beş) Yıl**.
- i) **İhalenin Yapılacağı Yer** : DALAMAN İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
- j) **İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat** : **05 Temmuz 2022 Salı günü Saat: 14:00**

Madde 2 : Katılımcılar **Muhammen bedelin** %3'ünü **351,00 TL** (Üç Yüz Elli Bir TL.) geçici teminat olarak Malmüdürlüğü hesabına yatırmak zorundadır.

Madde 3 : İhaleyi alan kişi Okul Aile Birliği ile sözleşme imzalamadan **ihale bedelinin** % 6'sını kesin teminat olarak Malmüdürlüğüne yatırmak zorundadır.

İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR :

Madde 4 : İhaleye katılmak için başvuranlarda aranacak şartlar;

- a) T.C. Vatandaşı olmak.
- b) İhaleden men yasağı almamış olmak.
- c) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı ikinci kısmının altıncı bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve Okul-Aile Birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- d) Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- e) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.

- f) İhaleye gerçek kişiler katılabilir; şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- g) Kantin alanında ustalık belgesi, kalfalık belgesi, işyeri açma belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgesinden birine sahip olmak.
- h) Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir.
- i) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale ile ilgili evrakları (şartname, teklif mektubu, sözleşme tasarısı) Malmüdürlüğüne yatırılacak olan **100,00 tl yazıyla (Yüz TL.)** döküman ücretinin makbuzu ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüzden almaları gerekmektedir.

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER :

Madde 5 : İhaleye katılmak için başvuranlardan;

- a) **Nüfus cüzdanı fotokopisi** (Aslı İdarece görülmüş onaylı olacak)
- b) **İkametgâh belgesi aslı** (En geç son 1 Ay içerisinde alınmış olacak)
- c) Sabıkası bulunmadığına dair **Adli Sicil Kaydı** aslı (Hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamaz.)
- d) **Sağlık Raporu aslı** (En geç son 1 ay içerisinde alınmış olacak).
- e) Okul Kantin İhalesine katılmak için belirtilen **geçici teminatı yatırdığına dair makbuz.**
- f) Vergi Dairesinden alınacak **Vergi Borcu Yoktur Belgesi.**(Yeni tarihli)
- g) İlgili meslek odasından, **adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına dair belge.**
- h) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi** sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda **işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden** en az birine sahip olma şartı aranır.
- i) İlgili Meslek Odasından alınacak **Oda Kaydı Belgesi.** (İlgili Meslek Odasına kaydı olmayanlar ihale kendilerinde kaldığında sözleşme imzalanmadan en geç 15 (üç) iş günü içerisinde oda kaydını yaptırmakla yükümlüdürler.)
- j) Kantin olarak kullanılacak mekânın sınırlarının resmi tutanakla belirlenip, işletmeciye yer teslimi yapılmasının ardından 10 (on) iş günü içerisinde, yapacağı işin tehlike sınıfı ve çalıştıracağı elaman sayısına uygun olacak şekilde, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa göre İş Sağlığı ve Güvenliği hizmetlerini satın aldığına dair Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının İSG-KATİP Modülü üzerinden düzenlenen sözleşme veya işe görevlendireceği işyeri hekimi ve İş Güvenliği Uzmanı ile aralarında düzenlenen sözleşme örneğini idareye ibraz edecektir.

Tüm Evraklar kapalı zarf içinde, zarf üzerine isim yazılarak, imzalı, varsa kaşeli olarak ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim edilecektir.

GENEL HÜKÜMLER :

Madde 6 : İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişilere kiraya vermeye yetkilidir.

Madde 7 : İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı belirtilen tarih ve saate kadar ihale komisyonuna teslim edilecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır. İhaleye katılanların evrakları ihale komisyonunca incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişiler ihaleye kabul edilir.

Madde 8 : Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/b maddesi gereğince işlem yapılacaktır.

Madde 9 : İhale sonucunda yüklenici; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman (yıpranma payı) dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve

gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilecek meblağı, daha önce masrafları yapan okul aile birliğine ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Madde 10 : İhale sonucunda İhaleyi alan kişi ile ilgi yönetmeliğin 21'inci maddesi gereğince kiralamada taraflarca, okullarda bulunan kantin, açık alan, salon ve benzeri yerlerin işletme (kiralama) sözleşmesi (Ek-2) sözleşme yapılacaktır. (Ek-2) Sözleşme örneğinde belirtilen genel şartların yanında diğer özel şartlar belirtilecektir.

Madde 11 : Kira süresi, yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren 5 yıldır, ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir, devam eden yıllarda ise Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) oranında yapılacak artışla her yıl kira şartnamesi değiştirilecektir. Bu süre toplamda 5 (beş) yılı geçemez.

Madde 12 : Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

Madde 13 : Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

Madde 14 : İhale üzerinde kalan isteklinin ihale dokümanında belirtilen şartları taşımadığının sonradan tespit edilmesi veya ihalede taahhüt ettiği yükümlülükleri yerine getirmeyerek öngörülen sürelerde sözleşmeyi imzalamaması halinde geçici teminatı gelir kaydedilecektir.

Madde 15 : Bu ilan; **05 Temmuz 2022 Salı** günü saat **14:00'a** kadar, Dalaman İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün internet sayfası ve ilan panosunda, Dalaman Öztaş Anadolu Lisesinin internet sayfası ve okul ilan panosunda ilan edilir.

...İLANEN DUYURULUR...

Taner SEN
İlçe Milli Eğitim Müdürü